



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426068

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou a výhledem na marinu - River Watch Dock, Praha 8

Menclova, Praha 8, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	3490 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk v prestižní rezidenci River Watch Dock - Praha 8, Libeň, s výjimečným výhledem na marinu, a okolní zeleň.

Byt ve 3. patře o podlahové ploše cca 96 m² disponuje prostornou terasou o velikosti 23 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci v klidném prostředí u vody.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, ze kterého je přímý vstup na terasu. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, chodba, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC, komora a vstupní hala.

Rezidenční komplex nabízí 24/7 recepci a ostrahu, podzemní parkování a vysoký standard bydlení. Recepce je k dispozici například pro přebírání balíčků.

V okolí rezidence se nachází upravené nábřeží s promenádou, cyklostezka podél řeky, parky vhodné pro procházky i běh, golfové odpaliště, sportovní centra a tenisové kurty. V pěší dostupnosti jsou rovněž restaurace, kavárny, obchody, školy a lékařská péče. Kulturní vyžití doplňuje Divadlo pod Palmovkou a galerie DOX.

Finanční podmínky

Nájemné: 55 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 10 000 Kč / měsíc

Energie: přepis na nájemníka

Garážové stání a sklep je možné pronajmout za příplatek 2 000 Kč / měsíc.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH