



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0115

Prodej bytu 3+kk se zahradou a parkingem, Plesná, Náměstí Svobody

Náměstí Svobody, Plesná



4 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+kk o podlahové ploše 66,47 m² s terasou a zahradou o výměře 22,09 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží bytového domu na Náměstí Svobody v Plesné.

Byt je ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu. Je zřejmé, že byl od počátku užíván s péčí a důrazem na kvalitu, díky čemuž dnes působí čistým, klidným dojmem a prakticky jako novostavba.

Dispozice bytu je přehledná a funkční:

- obytná kuchyň s jídelnou 26,65 m² se vstupem na terasu a zahradu
- ložnice 13,01 m² se vstupem na do venkovního prostoru
- druhý pokoj 13,20 m² se vstupem na terasu a zahradu
- koupelna 3,83 m²
- samostatné WC 1,08 m²
- vstupní chodba 8,70 m²

Interiér je proveden v nadčasovém stylu. Součástí jsou velkoformátové dlažby, skleněné dveře do koupelny a WC a kuchyňská linka se spotřebiči Bosch. Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému užívání.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání. V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna, které slouží společným potřebám obyvatel domu.

Nemovitost se nachází v klidné centrální části města Plesná, s dostupnou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností do Chebu, Františkových Lázní a výborným napojením směrem do Německa.

Vhodné pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice.