

## Prodej bytu 3+1 Jižní Svahy ulice Česká

Česká, Zlín



### Rezervace



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:**

[ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním patře bytového domu ve vyhledávané lokalitě Jižní Svahy, ulice Česká.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011, včetně výměny oken, nové elektroinstalace v mědi a rozvodů vody. Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, zasklená přibližně před 3 lety.

V roce 2021 byla realizována kuchyň na míru a v roce 2023 byla v obývacím pokoji instalována klimatizace. V chodbě se nachází praktické vestavěné skříně. Koupelna je vybavena hydromasážním sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí příjemné rozdělení místností - obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na západ, dětský pokoj na východ.

Dům je vybaven výtahem po rekonstrukci přibližně před 5 lety.