

## REZIDENCE HAVLÍČKOVA - novostavby 8 RD 4+kk s garáží a terasou, se zahradou, pozemek 160 - 210 m...

Havlíčková, 69141, Břeclav



**5 987 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Görner**

Tel.: 724 174 124

GSM: 724 174 124

E-mail:

[megaron@megaronreality.](mailto:megaron@megaronreality.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavby 8 nízkoenergetických rodinných domů ve stadiu stavby před dokončením, které budou postaveny v klidné části Břeclavi - Poštorné, na ul. Havlíčkova. Domy budou zděné o dispozici 4+kk s garáží, terasou a zahradou.

Stavby budou z cihelných bloků Porotherm s minerální izolací. Stavba bude obsahovat základové konstrukce včetně podkladní betonové desky, obvodové a nosné stěny a příčky obou podlaží, montovaný strop z nosníků a vložek, železobetonové schodiště, konstrukci krovu sedlové střechy a vikýřů včetně střešní krytiny a konstrukci kryté terasy. Stavba bude kompletně uzavřena střechou a instalovanými prosklenými stěnami a okny s izolačním trojsklem, vchodovými dveřmi a garážovými vraty. Dům bude připojen na elektřinu, obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. **VÝSTAVBA PROBÍHÁ PODLE HARMONOGRAMU, DOKONČENÍ BUDE V PRVNÍ POLOVINĚ ROKU 2026!**

Ceny rodinných domů s pozemkem od 5.987.900,-Kč.

S projektem výstavby všech 8 domů se můžete seznámit v přiložené výkresové dokumentaci, kde je celková situace zástavby, celkové pohledy, dále půdorysy, řezy a pohledy jednotlivých domů.

V případě, kdy bude zájemce požadovat úplné dokončení stavby na klíč, je možné se na této variantě dohodnout.

Dům o velikosti 4+kk s garáží, terasou a zahradou:

V 1. NP bude obývací pokoj 17,00 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 6,93 m<sup>2</sup>, jídelna 8,74 m<sup>2</sup>, zádveří, hala, sklad a WC.

Ve 2. NP bude ložnice 11,33 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 14,80 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12,88 m<sup>2</sup>, koupelna 6,73 m<sup>2</sup>, šatna 4,86 m<sup>2</sup>, hala a WC.

Na dům navazuje do zahrady orientovaná zastřešená terasa.

Součástí domu bude garáž o výměře 15,81 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha je 123 m<sup>2</sup>, plocha terasy je 7,32 - 8,00 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je od 160 do 211 m<sup>2</sup>.

1. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - 6.235.300,-Kč

2. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - PRODÁNO

3. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - PRODÁNO

4. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - 5.987.900,-Kč

5. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - PRODÁNO

6. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - 5.987.900,-Kč

7. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - PRODÁNO

8. 4+kk - 123 m<sup>2</sup> - PRODÁNO

Vše o projektu REZIDENCE HAVLÍČKOVA na:

[www.moderni-bydleni.com](http://www.moderni-bydleni.com)

[www.moderni-bydleni-bv.cz](http://www.moderni-bydleni-bv.cz)