

Nájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 v Praze 8 Libni, ulice Novákových.

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby + el. energie,
kauce, provize.



Vyřizuje

PaedDr. Vladimír MUSIL**Tel.:** 603 801 824**GSM:** +420 603 801 824**E-mail:**vlada@vladamusil.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nově kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Praze 8 (Libeň), ulice Novákových - kousek od stanice metra "Palmovka". Byt o celkové rozloze 41 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu. Tvoří ho vstupní předsíň, pokoj, kuchyň a koupelna s toaletou. V bytě byla právě dokončena nákladná kompletní rekonstrukce = vše je nové - rozvody, okna, plovoucí podlahy a dlažba, omítky, interiérové i vstupní dveře, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další. Nad koupelnou je velký úložný prostor. Teplou vodu zajišťuje bojler, vytápění přímotopy. Nové je také veškeré vybavení bytu. Nová kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, el. multifunkční troubou, digestoří, vestavnou myčkou nádobí, velkou lednicí s mrazákem a pračkou. V koupelně je velké umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením, sprchový kout s posuvnými dveřmi a toaleta. V celém bytě je osvětlení.

Dům se nachází v klidné části ulice, 2 min. chůze od stanice metra. Veškerá občanská vybavenost v místě, perfektní spojení MHD kamkoliv do města (metro, tramvaje i autobusy). PENB nemovitosti nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme třídu G.

Nájem 18.000 Kč + služby 1500 Kč za osobu + elektrická energie (převod na nájemníka), k rukám majitele se skládá kauce + provize RK. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje dlouhodobý nájem a česky mluvící nájemníky bez zvířat.

Doporučujeme - jde sice o menší, ale o velmi hezký, útulný, nově zrekonstruovaný byt na atraktivním a klidném místě téměř v centru za výbornou cenu.