

## Pronájem obchodních prostor - Praha 6

Na Malovance, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774343973

**E-mail:**

[viktoriia.tytor@re-max.cz](mailto:viktoriia.tytor@re-max.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 18 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor v přízemí bytového domu v lokalitě Prahy 6, v bezprostřední blízkosti hotelu Pyramida.

Prostor má celkovou výměru 18,5 m<sup>2</sup>, z toho cca 15 m<sup>2</sup> tvoří hlavní obchodní plocha a 3,5 m<sup>2</sup> zázemí se skladem a sociálním zařízením. Jednotka je zkolaudována jako obchodní prostor a je vhodná zejména pro prodejnu, showroom nebo specializovaný obchodní koncept, sklad a pod.

Prostor byl dříve využíván jako květinářství. Po předchozím nájemci zde zůstává část vybavení, které je možné po dohodě odkoupit, případně bude prostor zcela vyklizen.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka přímo naproti domu, snadný příjezd autem a dostatek parkovacích míst v okolí.

Prostor je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Měsíční nájem: 10 000 Kč

Služby a úklid: 370 Kč/měsíc

RE/MAX Miramar Bělohorská 1397/36, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Tel.: 739 555 554, E-mail: [miramar@remax-czech.cz](mailto:miramar@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar)

Elektřina: cca 500 Kč/měsíc  
Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu  
Provize RK: 15 000 Kč + DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.