

## Pronájem byt 2+kk, 56m²

Plzákova, 19700, Praha 19, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Olga Procházková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                   |                                  |            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m²      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 7 m²       |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m²              | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavený byt o dispozici 2 + kk/B/G (63 m²), Plzákova, Praha 9-Kbely

Je ideální pro ty, kteří hledají komfort a klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Bleriot z r. 2020 a náleží k němu balkón (6,5 m²), garážové stání a sklep (3 m²).

Užitná plocha bytu činí 56 m², přičemž celková výměra je 62,5 m².

Interiér bytu je světlý a prostorný, s moderním nábytkem čítajícím rohové sofa, konferenční stůl, skříň pod televizi a též jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Velká francouzská okna poskytují dostatek přirozeného světla. Pokud by bylo světla příliš, pomohou všudypřítomné žaluzie.

Kuchyňský kout je prakticky uspořádaný a propojený s obývacím prostorem a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Obsahuje indukční varnou desku, pečící troubu, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, myčku nádobí, digestoř, rychlovarnou konvici a nádobí.

Byt je vybaven nábytkem, vestavěnými šatními skříněmi, pračkou. V koupelně nalezneme sprchový kout s umyvadlem, wc, topný žebřík, zrcadlovou skříňku a skříň pod umyvadlem.

V ložnici je pohodlná dvoulůžková postel, noční stolky, 2 komody, TV a velkým bonusem je šatna.

Rezidenční projekt také zahrnuje oplocený soukromý park o rozloze cca 5 000 m<sup>2</sup> se vstupem na čip. Najdete zde několik dětských hřišť i workout zónu.

Poloha domu nabízí výbornou dopravní dostupnost. Metro C - Letňany je pouhé 3 km odsud a autobusová zastávka Valcha je hned u domu, a za 5 minut jste v metru. Autem se navíc snadno napojíte na pražský okruh.

Ve Kbělích nechybí škola, školka, obchody... a taky oblíbený Kbelský pivovar. V okolí do 1,5 km najdete ordinaci lékaře, restaurace a dokonce i lázně.

V domě je zaveden optický kabel (1000/1000) společnosti CZNET a je možné se připojit na internet.

Náklady na bydlení činí 8000 Kč měsíčně.

Nájemné 21.000,-Kč / měs.

Provize RK je 1x nájemné + DPH tedy 25.410,-Kč.

Vratná kauce činí 29.000,-Kč.

Byt je k nastěhování od 9. března 2026.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb. Je určen na dlouhodobý pronájem.

Doporučujeme k prohlídce, které se budou konat od 28.1.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115859.