



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134386

Prodej, RD 1+3, 88 m², patrový, pozemek 1058 m², v klidné lokalitě obce Kamenný Újezd.

Kamenný Újezd



7 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Janák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Plocha zahrady:	973 m ²	Plocha dílna:	15 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení klienta patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kamenný Újezd, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí a velkým pozemkem, a přitom chtějí mít občanskou vybavenost v rozumném dosahu. Dům má obytnou plochu 88 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 058 m². Na prostorné zahradě se nachází též zastřešená terasa a studna. Jedná se o patrový dům, který prošel v roce 2016 částečnými úpravami – byly osazeny plastová okna, provedeno zateplení a nová fasáda, úprava koupelny, kuchyně i obytných místností. Dispozičně se v přízemí nachází ložnice, v 1. nadzemním podlaží je pak koupelna, kuchyně, druhá ložnice a obývací pokoj. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva nejvyšší energetické třídy, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí široké možnosti využití pro relaxaci, rodinné vyžití i pěstování. Velkou výhodou je skutečnost, že v bezprostředním okolí domu se nenachází další obytná zástavba, což zajišťuje klid, soukromí a nerušené bydlení, přestože veškerá základní občanská vybavenost je v dosahu. Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.