

Pronájem bytu 2+kk 58 m², Praha - Záběhlice

Klapálkova, 10600, Praha 10, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4963 Kč
+ elektřina (1000 Kč),
vratná kauce 32000 Kč,
provize



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 9.2.2026

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v přízemí novostavby z roku 2024, který je součástí rezidenčního projektu Výhledy Chodovec od renomovaného developera Central Group.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je velmi světlý, a zároveň nabízí přímý vstup na prostornou soukromou zahradu o výměře 107 m².

K bytu dále náleží prostorný sklep (4,8 m²) a vlastní garážové stání.

Byt se nabízí částečně vybavený, konkrétně zahrnuje:

- manželskou postel bez matrace
- knihovnu
- šatní skříň v ložnici s osvětlením

- vestavěnou šatní skříň v předsíni
- plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči Whirlpool a Electrolux (Lednice, myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba)
- obývací stěnu
- zahradní nábytek včetně slunečníku
- smart pračku se sušičkou (možnost ovládání přes mobil)
- koupelnovou skříňku
- chytré osvětlení v bytě

Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Byt byl vyhotoven ve vyšším standardu, který zahrnuje:

- vinylové podlahy
- kvalitní kuchyňskou linku
- venkovní elektrické zatahovací rolety
- digestoř s odtahem ven
- podlahové vytápění
- zabudovaný optický kabel pro vysokorychlostní internet
- možnost napojení na bezpečnostní služby

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Chodov a Roztyly. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 27000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4963 Kč + elektřina (1000 Kč), kauce 32000 Kč, provize

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.