

Pronájem bytu o dispozici 3+kk v ulici Pod Altánem, Praha 10 - Strašnice

Pod altánem, Praha 10, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 4 740,- Kč/měsíc
poplatky (v případě 3 osob)
+ elektřina se přepisuje na
nájemce + možnost
pronájmu garážového stání:
1600,-/měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Havránek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 724 902 178

E-mail:

hana.havranek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	17 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný světlý byt o dispozici 3+k o celkové užitné ploše 76,5 m² + dvě lodžie celkem o velikosti 17,4 m² + sklepní kóje 1,9 m² v pražských Strašnicích. Byt, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně (velké šatní skříň a botníku), koupelny, oddělené toalety a komory. Sklepní kóje na patře.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to v pondělí 26.1.2026 od 14:00-16:00.

Kuchyně je plně vybavená a to včetně sklokeramické desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, digestoře, myčky nádobí a lednice. V komoře se pak nachází pračka. Byt se pronajímá vybavený viz. fotografie.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Vynikající lokalita Prahy 10 s kompletní občanskou vybaveností téměř v centru Prahy. V blízkosti se nachází park Gutovka, skvělé místo k procházkám i sportovnímu vyžití. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra Strašnická cca 600m od domu, tramvajová zastávka Na Hroudě cca 100m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 60.000,- Kč.

Poplatky pro 3 osoby: 4740,- (voda, uklid domu, popelnice apod.) + elektřina na nájemce.

Možnost pronájmu garážového stání: 1600,-/měsíc

Byt je k dispozici ihned.