

Prodej rodinného domu, 124 m2, Keblov

Keblov

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek**GSM:** +420 601 010 233**E-mail:**petrvojtisek@brixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu v Keblově o 124 m² a dispozici 4+kk. Dům Vás jistě zaujme velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou, kde si budete užívat rodinný život a pohodu s přáteli. Domácí atmosféru tu jistě navodí i krbová kamna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu o 19 m², kde budete moci trávit dlouhé letní večery. Také Vás zde jistě zaujme velká ložnice a dva dětské pokoje. V koupelně najdete vanu i sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatně. Druhou toaletu pak najdete v technické místnosti hned u vstupu. Dům je vytápěný podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, takže už Vám jistě nebude zima od nohou. Dům má tepelně izolační trojskla, přípravu pro zabezpečovací systém s pohybovými čidly a také přípravu na venkovní kamery. Tepelné čerpadlo může být ovládané přes aplikaci. Voda je veřejná, kanalizace je svedena do vlastní čističky. Pozemek má celkem 957 m², takže místa tu budete mít opravdu dost. Je zde také počítáno se dvěma parkovacími stáními. Součástí ceny je také kuchyňská linka na míru, oplocení pozemku a zámková dlažba před domem a na parkovacích místech. V širším okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, na nájezdu na D1 jste jen za 7 minut. Do přírody, za relaxem i sportem budete moci chodit do nedalekých místních lesů a nebo třeba k vodní nádrži Švihov. Nenechte si utéct tuto nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.