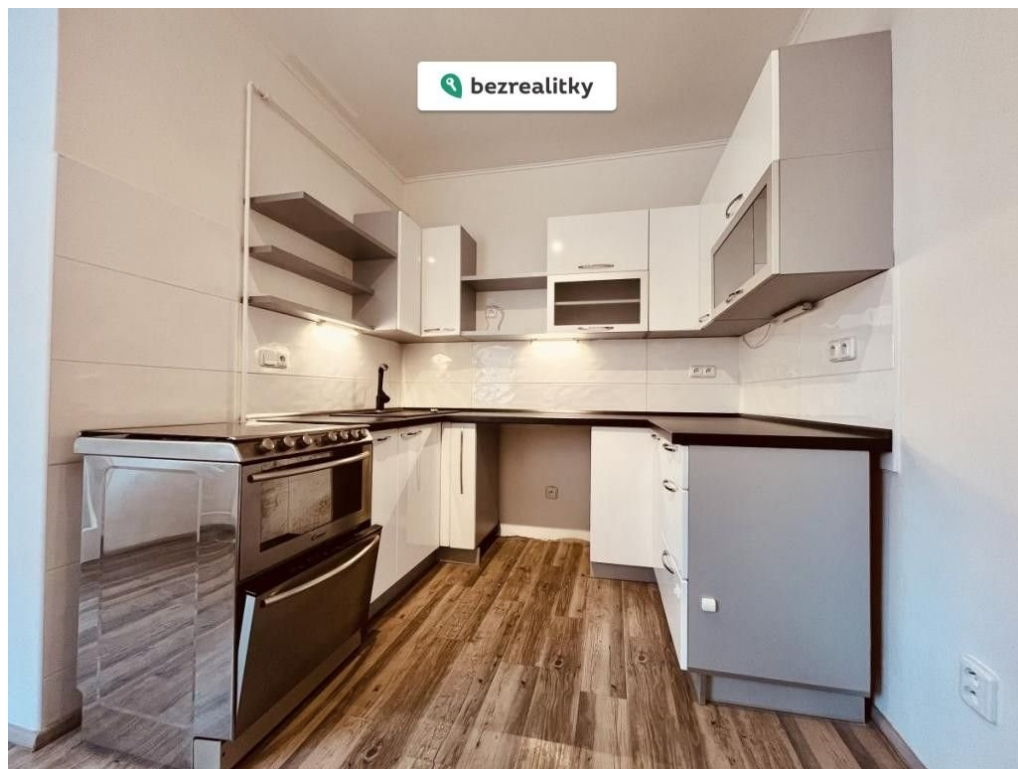


Prodej bytu 1+1 40 m²

Garážní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 1+1 o výměře 40 m², který se nachází ve velmi dobrém stavu v cihlové budově družstevního vlastnictví. Byt se nachází ve druhém podlaží z celkem tří podlaží a svým umístěním nabízí klidné bydlení s praktickým dispozičním řešením vhodným pro jednotlivce či pár.

Interiér je částečně vybavený, což umožňuje novému majiteli snadno doplnit prostor dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je také sklep o ploše 6 m², který poskytne potřebné úložné prostory. Přestože byt nenabízí parkování, garáž ani výtah, kompaktní dispozice a pečlivá údržba zajišťují pohodlné a příjemné bydlení.

Za pět minut chůze se dostanete na trolejbusové zastávky Moravská Ostrava-Pivovar, Stanice záchranné služby nebo Českobratrská. Na procházky se vybízí Sad Dr. Milady Horákové. V blízkosti je také obchodní centrum Futurum, Lidl, restaurace Ostravarna na Fifejdách nebo Pasta Fidli. U domu najdeme dětská hřiště, lékárny, školu a školku a veškeré občanské vybavení.

Zdarma mohu vyřídit financování, jsem k dispozici od 10:00 na telefonu.

Dům bude v následujících letech zateplen, nyní jsou hotová plastová okna. Byt je ideální pro jednotlivce i páry, od 1.2.2026 je domluvený nájemník platící 10.000 Kč/měs. + služby, takže pokud kupujete na investici, můžete po koupi

ihned inkasovat nájemné.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980879-nabidka-prodej-bytu-garazni-ostrava>