

Prodej rodinného domu, 125 m2, Locket

Locket

**9 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek**GSM: +420 601 010 233****E-mail:**petrvojtisek@brixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	826 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu. V současné době bylo vydáno stavební povolení a začínají přípravné práce před výstavbou. Termín dokončení se předpokládá na Q1 2027 a je možné navštívit vzorový dům. Jedná se o rodinný dům s dispozicí 4+kk o 125 m². Domu dominuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou komorou pro skladování potravin. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, kde budete moci trávit letní večery a zvětší Vám tak Váš obývací pokoj o kus přírody. Hlavní ložnice i další dva pokoje jsou dostatečně velké pro zřízení velkých vestavěných skříní a také světlé. V koupelně najdete sprchový kout i vanu, umyvadlo a toaletu. Další samostatná toaleta je také ještě na chodbě. Technická místnost se nachází hned u domovních dveří. Velkým bonusem domu je tepelné čerpadlo a podlahové vytápění, díky kterému bude v celém domě příjemné klima. Dům má tepelně izolační trojskla a jistě Vás také zaujme příprava na zabezpečovací systém a příprava na venkovní kamery. Tepelné čerpadlo může být ovládané přes aplikaci. Voda i kanalizace je veřejná. Pozemek má celkem 826 m², takže místa tu budete mít opravdu dost. Je zde také počítáno se dvěma parkovacími stáními. V širším okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, na nájezdu na D1 jste jen za 1 minutu. Do přírody, za relaxem i sportem budete moci chodit do nedalekých místních lesů a nebo třeba k vodní nádrži Švihov. Nenechte si utéct tuto nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.