

Pronájem byty 3+1, 56 m² - Ostrava - Poruba

Slepá, 70800, Poruba, Ostrava



12 000 Kč

za měsíc

Nájemné 12000,- +
poplatky dle počtu osob. (2
os. 5800,-), bez poplatků, +
provize RK, včetně právní



Vyřizuje

Ondřej Sýkora

Tel.: 777 877 849

GSM: +420 773 654 678

E-mail:

ondra@expatsfinance.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 v Ostravě - Porubě, ul. Slepá - vhodné pro studenty nebo mladý pár.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný byt 3+1 (původně 2+1) v žádané části Ostravy-Poruby na ulici Slepá. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a zateplením. Byt je pod zrekonstruovanou střechou ve 4 nadzemním podlaží.

Dispozice a vybavení:

Byt o výměře 56 m² nabízí tři samostatné pokoje, což jej činí ideální volbou pro studenty nebo mladý pár. Kuchyň je vybavena ledničkou s mrazákem, plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a disponuje dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. V prostorné chodbě se nacházejí vestavěné skříně. Byt je čerstvě vymalovaný a připraven k nastěhování.

Lokalita:

Byt se nachází ve velice klidné části Poruby s dostatkem zeleně. V blízkosti je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, přičemž nejbližší zastávka je vzdálena do pěti minut chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, vysoké školy VŠB a sportovišť. Parkování je možné přímo u domu a je bezproblémové.

Nájemné a poplatky:

Měsíční nájemné je 12.000,- plus zálohy na teplo a vodu ve výši 5.800,- (pro 2 osoby) v součtu tedy 18.800,-. Služby, jako je elektřina a plyn, a internet s TV se přepisují na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 24.000 a provize ve výši jednoho celého nájmu.

Byt je k dispozici ihned. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.