

Prodej, byt 2+kk, 106,8 m², z toho byt 54,8 m² zahrádka 52 m²

V Zákoutí, Kutná Hora



6 279 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a nízkonákladový byt 2+kk se vstupem přes terasu na vlastní zahradu o celkové výměře 106,8m², z toho byt o výměře 54,8 m² a zahrada 52m²! Byt je situovaný v přízemí novějšího bytového domu v klidné části Kutná Hora – Karlov. Interiér je ve výborném stavu, nevyžaduje žádné investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Zahrada je oplocená s konifery a zajistí vám příjemné zatiší a soukromí. Nespornou výhodou bytu je bezbariérové přízemí vhodné nejen pro rodinu s dětmi, ale zrovna tak pro seniory na klidné stáří s veškerou občanskou vybaveností: MHD zastávka 100m (doprava na polikliniku, nemocnici, zdravotní střediska, úřady, nákupní zóny, zaměstnání), nedaleko vlakové nádraží (50 min Praha), v blízkosti školky, školy, nová krásná městská knihovna, parky. Ve vzdálenosti 500 m je turistická cesta do přírody, koupaliště, sportovní hala, kino, divadlo. Historická Kutná Hora nabízí krásná zákoutí, malebné uličky, památky včetně Galerie středočeského kraje, množství restaurací a útulné hospůdky.

Využijte tuto nabídku s širokým využitím:

- Vlastní okamžité bydlení bez dalších nákladů , nový boiler na vodu!

Dispozice a vybavení :

Byt nabízí funkční a moderní uspořádání:

*světlý obývací pokoj se vstupem na zahradu

*kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (součást prodeje), možno vyměnit dvířka

* prostorná ložnice

* koupelna s vanou, umyvadlem , s prostorem na pračku se sušičkou

* samostatné WC s umyvadlem

* velká vstupní chodba s prostorem na šatní skříň

> Součástí je:

> stabilní pergola

> terasa

> rovná travnatá plocha

> Ideální prostor pro relaxaci, pro rodiny s dětmi i pro domácí mazlíčky

> Vytápění a provozní náklady

> centrální plynové vytápění domu

> ohřev vody přes vlastní elektrický bojler

> Měsíční náklady:

> Fond oprav: 548 Kč

> Správa domu, osvětlení, úklid + pojištění: 624 Kč

> Teplo: 1 000 Kč / měsíc

> Voda: 1 000 Kč / měsíc (2 osoby)

> Elektřina dle skutečné spotřeby

> Lokalita

> Byt se nachází v klidné a příjemné části na okraji města, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci dostupnosti a soukromí.

> V docházkové vzdálenosti najdete:

> obchod

> školku a školu

> lékaře

> sportoviště

> zastávku MHD cca 5 minut od domu

> Do centra města je to přibližně 15 minut chůze, případně několik minut MHD.

> Lokalita je velmi tichá, s minimálním provozem.

> Parkování je možné přímo u domu na veřejných parkovacích místech.

> Další výhody:

> byt v osobním vlastnictví

> bez právních vad

> možnost okamžitého nastěhování

> novější dům s nízkými provozními náklady

> vhodné i jako investice