

Prodej byt 4 + kk, 73 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Na padesátém 1736/4, 10000

Na padesátém, 10000, Praha 10, Praha



10 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a prakticky řešený byt 4+kk o celkové ploše 73 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 10 – Strašnice, ulice Na Padesátém.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází park Gutovka, Hostivařská přehrada či Malešický park -ideální pro odpočinek, sport a volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost zajišťují vlakové, tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením do centra města i dalších částí Prahy. Před domem se nachází tramvajová i autobusová zastávka Na Padesátém. Stanice metra linky A – Skalka, vlaková stanice Praha-Zahradní město jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování na konci března 2026. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahové krytiny, moderní obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bude také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let. Díky tomu bude byt připraven k okamžitému

užívání ve vysokém standardu a bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje využitelné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Hlavní ložnice disponuje francouzským oknem s výhledem do zeleně. Dále byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhou samostatnou toaletou, technickou místností a vstupní chodbou s dostatkem místa pro úložné řešení.

Byt je orientován na jihovýchod a severovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během dne. Výhled směřuje do klidné ulice a do zeleně.

Vytápění bytu je řešeno centrálním stropním topením. Energetická třída budovy je D - méně úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 5.295 Kč.

Fotografie bytu jsou dočasně ilustrativní, ale kvalita rekonstrukce odpovídá zobrazeným standardům.

Byt je prodáván přímo majitelem, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje bezpečný a bezstarostný průběh celé transakce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.