

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem, Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**26 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2.500,- Kč +
převod elektřiny na
nájemce., + provize RK



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v novostavbě bytového domu na adrese Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem. Byt o výměře 59 m² + balkon 12,50 m² + sklep 6 m² a garážové stání se nachází v 1.patře a je tvořen předsíní s vchodem do všech částí bytu - prostorný obývací pokoj, kde je instalována nová kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, varné desky, digestoří a myčkou, dále 2 x ožnice, koupelna s vanou, samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon. V blízkosti domu se nachází občanská vybavenost - Lidl, Kaufland atd, autobusová zastávka i vlakové nádraží v docházi vzdálenosti. Výborná dostupnost autem do Prahy. Byt je k nastěhování 1.2.2026. Poplatky 3.500,- Kč + převod elektřiny. Kauce 30.000,- Kč. Provize RK. Pro bližší informace kontaktujte makléře.