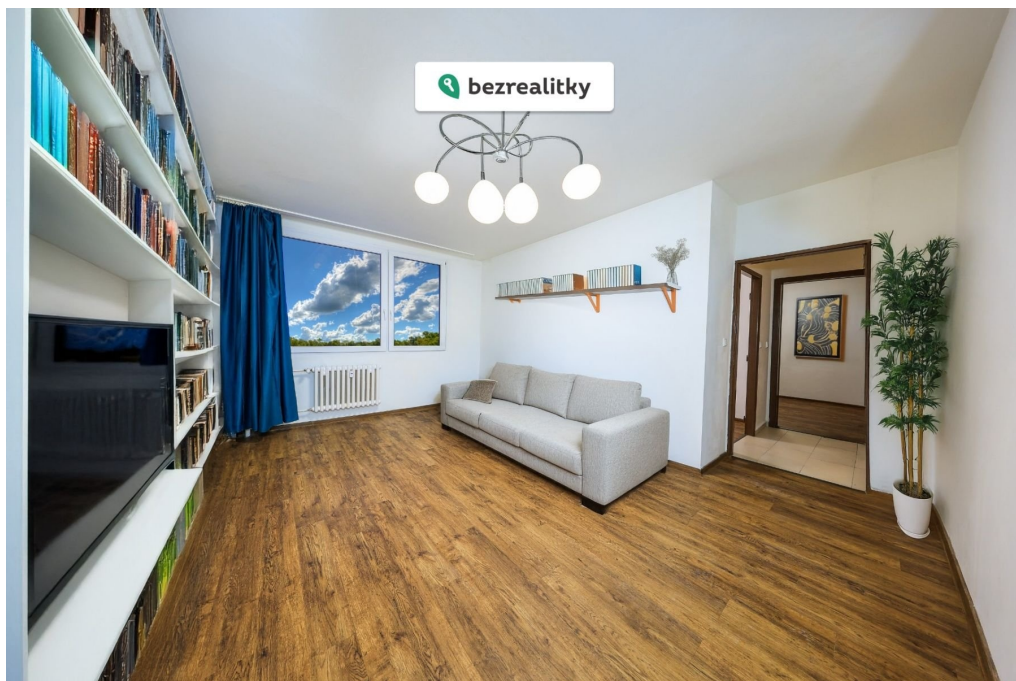


Prodej bytu 3+kk 54 m²

Cafourkova, 18100, Praha 8, Praha



7 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt 3+kk s lodžii a výtahem | 54 m²

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk o obytné ploše 54 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného panelového domu o 10 podlažích. Dům je vybaven výtahem a byt je dostupný také bezbariérově, což je velké plus jak pro rodinu, tak do budoucna i jako investice k pronájmu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí příjemně vzdušně. Dispozičně je řešený tak, aby dával smysl v běžném životě: obývací část s kuchyňským koutem jako centrum domova a dvě samostatné místnosti, které se hodí jako ložnice + dětský pokoj / pracovna. Pokud hledáš byt, kde se dá hned normálně bydlet, a zároveň si ho můžeš časem doladit podle sebe, tohle je přesně ono.

Co tě na bytě bude bavit

3+kk (54 m²) - ideální pro pár, mladou rodinu i jako investice

4. patro / 10, výtah, bezbariérový přístup

lodžie 2 m² - na kafe, bylinky, nebo jen „vydechnout“

sklep 2,5 m² – sportovní věci, sezónní věci, úložný prostor

parkování dle možností přímo u domu

energetická třída B – velmi slušná energetika domu

Dispozice a atmosféra

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je příjemně otevřený a nabízí dost místa pro jídelní stůl i běžné fungování. Dvě samostatné místnosti jsou praktické – jedna se skvěle hodí jako ložnice, druhá jako dětský pokoj nebo pracovna. Díky tomu byt funguje jak pro každodenní rodinný režim, tak pro lidi, kteří chtějí doma i pracovat.

K bytu náleží lodžie (2 m²), která se vždycky hodí – ať už na malé posezení, sušák, nebo úložné boxy. Sklep (2,5 m²) pak vyřeší všechny věci, které nechceš mít doma na očích.

Byt je částečně vybavený, takže nový majitel může navázat hned – a postupně si prostor upravit přesně podle svého stylu.

Dům a okolí

Dům je panelový, udržovaný, s výtahem a bezbariérovým přístupem. Desetipodlažní konstrukce často znamená dobrou dostupnost služeb v okolí a funkční zázemí. Energetická náročnost je v kategorii B, což je příjemná zpráva i z pohledu budoucích nákladů.

Lokalitu je možné využít jak pro vlastní bydlení, tak jako rozumnou investici – 3+kk je dlouhodobě jedna z nejžádanějších dispozic na trhu, protože je univerzální (rodina / spolubydlení / pronájem) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.