



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2062

## Pronájem nekuřáckého bytu 2+kk, 47 m \*\*Praha 8 Kobylisy, ulice Mirovická.

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha



**19 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ### Pronájem nekuřáckého bytu 2+kk, 47 m \*\*Praha 8 Kobylisy, ulice Mirovická\*\*

Nabízíme k pronájmu **\*\*světly a prakticky řešený nekuřácký byt 2+kk\*\*** o celkové ploše **\*\*47 m\*\*** (byt **\*\*40 m\*\*** + **\*\*lodžie 7 m\*\***), který se nachází ve **\*\*3. nadzemním podlaží (2. patro)\*\*** panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě **\*\*Praha 8 Kobylisy\*\***.

#### Dispozice bytu:

- \* obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem
- \* samostatná ložnice
- \* koupelna se sprchovým koutem
- \* samostatné WC
- \* vstupní chodba

K bytu náleží **\*\*prostorná lodžie (7 m)\*\*** vhodná k posezení a **\*\*komora o velikosti 1 m\*\***.

### #### Vybavení

Byt je **částečně vybaven** a připraven k okamžitému nastěhování:

- \* kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí
- \* základní kuchyňské nádobí
- \* pračka, elektrický sušák
- \* sprchový kout, umyvadlo
- \* vestavěné skříně v chodbě
- \* nábytek: gauč, konferenční stolek, jídelní stůl, 2 židle, křeslo
- \* televize, knihovna, prádelník

### #### Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve **velmi žádané a klidné lokalitě** s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností:

- \* **MHD**: autobus 2 zastávky na metro **C Kobylisy**, tramvaj i autobus v pěší vzdálenosti
- \* **obchody a služby**: supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny
- \* **školy a školky**, lékaři, lékárny
- \* **sport a relax**: sportoviště, fitness, cyklostezky
- \* **zeleň a příroda**: Čimický háj, Ďáblický háj, nedaleko Botanická zahrada a Troja

Lokalita nabízí ideální spojení **městského komfortu a blízkosti přírody**.

### #### Podmínky pronájmu:

- \* nájemné: **19 700 Kč / měsíc**
- \* zálohy na služby: **2 250 Kč / měsíc**
- \* elektřina a plyn: převod na nájemce
- \* vratná jistota (kauce): **39 400 Kč**
- \* provize RK: **ano**
- \* dostupnost: **ihned**

Byt je vhodný pro **12 osoby, pár nebo menší rodinu**.

**Zásadně nekuřácký byt, bez domácích mazlíčků.**

V případě zájmu prosíme o krátkou zprávu s informacemi o sobě (počet osob, zaměstnání, plánovaná délka pronájmu). Na základě toho Vám rádi nabídneme termín prohlídky.

### #### Kontakt:

**Můj domov REALITY s.r.o.**  
Makléřka: **Lidiya Savynets**  
Viber | WhatsApp | Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.