

## Prodej domu 330 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>

Kollárova, 78353, Velká Bystřice



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je prostorný dvougenerační rodinný dům s celkovou obytnou plochou přes 330 m<sup>2</sup> a dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami 4+1 a 5+1. Objekt je z velké části podsklepen, má novou fasádu a přízemní byt prošel kompletní rekonstrukcí. První patro bylo modernizováno výměnou měděných rozvodů tepla. Nemovitost je vhodná jak pro dvě rodiny, tak pro spojení bydlení s podnikáním či pro investora hledajícího dvě samostatné jednotky k pronájmu.

Přízemní byt 4+1 o rozloze cca 155 m<sup>2</sup> zahrnuje čtyři velké pokoje, prostornou kuchyň se spíží, WC a rozměrnou vstupní halu. Dispozice působí mimořádně otevřeně a díky menšímu samostatnému pokoji vzniká možnost pracovního nebo místa pro drobnou živnost. Celý byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

V prvním patře se nachází druhá jednotka o podobné velikosti, řešená jako 5+1. Pět pokojů (mimo obývací pokoj všechny neprůchozí), kuchyň, spíž, koupelna, WC a ložnice vytvářejí komfortní zázemí pro početnější rodinu. Samostatný vstup po schodišti zaručuje soukromí obou domácností. Nové měděné rozvody tepla zvyšují spolehlivost celého systému.

Součástí domu je rozsáhlý sklep, který byl dlouhodobě plně funkční a velmi dobře udržovaný. Poskytuje prostor pro dílnu, sklad, hobby činnost nebo domácí fitness. Stropy jsou nově zatepleny. Na pozemku se dále nacházejí dvě pergoly, kůlna a parkovací místa pro tři auta.

Dům je napojen na studnu i obecní vodovod, vytápění zajišťuje plyn. K dispozici je vysokorychlostní optické připojení pro maximálně stabilní internet. Nová fasáda výrazně snižuje budoucí nároky na údržbu.

Okolí domu je klidné a dobře dostupné — do centra Olomouce trvá cesta autem přibližně 15 minut, nejbližší obchod je vzdálen 10 minut chůze a vlaková i autobusová zastávka 12 minut pěšky. Poloha tak spojuje tichou rezidenční zónu s dobrou občanskou vybaveností.

Cena: 14 000 000 Kč.

Detailní informace a půdorysy najdete na [www.kollarova512.cz](http://www.kollarova512.cz). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).