

Prodej domu 265 m², pozemek 904 m²

Pražská, 50351, Chlumeck nad Cidlinou

**17 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	904 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel vám mohu nabídnout prodej vícegeneračního domu, nebo domu na pronájem. Dům má 4 bytové jednotky :

- 1) 4+1 v horním patře s balkonem o velikosti 90m²,
- 2) 3+kk mezonetový byt o velikosti 80m²,
- 3) 2+1 o velikosti 53m²,
- 4) 2+1 o velikosti 42m². oba menší byty jsou bezbarierové.

Dům je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační domácnost s oddělenými vstupy, nebo jako investiční nemovitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dům má vnitroblok se zámkovou dlažbou a parkovacími stáními pro 5 aut a zahradu o velikosti 394 m², která je ideální pro grilování , zahradničení nebo relaxaci. Vše tak zajišťuje naprosté soukromí, dům je obklopen sousedstvím rodinných domů, nabízí klidné výhledy do zeleně .

Pozemek je kompletně zasíťovaný a má přípojky na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Na zahradě je kopaná studna, kterou je možno využít k zalévání zahrady nebo napuštění bazénu.

Příslušenství: parkovací stání 5 míst, dům je částečně podsklepen , zahrada a koje pro kola nebo zahradní náčiní, ve vnitrobloku je zámková dlažba.

Plocha: celková plocha pozemku je 904 m²

Zastavěná plocha a nádvoří 510m²

Zahrada 394m²

Energetická náročnost: nehospodárná

Stavba : cihlová, patrový typ objektu, 4 bytové jednotky. S minimální úpravou možno zbudovat dvougenerační dům : přízemí pro jednu rodinu a patro pro druhou.

Infrastruktura: dům se nachází ve středu Chlumce nad Cidlinou v ulici Pražská. Příjezdová cesta k domu je na standartní komunikaci. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy a další. Odkud je vynikající dopravní dostupnost do Hradce Králové nebo Pardubic.

Dům je s možností k nastěhování nebo pronájmu jednotlivých bytových jednotek. Každý byt má samostatný plynový kotel na vytápění , vytápěcí tělesa – radiátory nebo využití popsané výše.

Elektřina 230V, 400V Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980900-nabidka-prodej-domu-prazska-chlumec-nad-cidlinou>