

Prodej rodinného domu 4+kk, terasa, zahrada, Kuchařovice u Znojma

Znojemská, 66902, Kuchařovice



7 500 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jedinečný rodinný dům 4+kk v Kuchařovicích u Znojma, dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1097m² a sestává z následující dispozice:

PŘÍZEMÍ:

- a.) pracovna (pokoj), s vestavěnou skříní
- b.) prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí, kde je prostorná kuchyňská linka se všemi spotřebiči, i jídelní stůl
- b1.) technická místnost pod schody (pračka, sušička, bojler)
- c.) vstup na terasu

d.) toaleta

e.) vstup do sklepních prostor (celý dům je podsklepený)

PATRO:

f.) dětský pokoj s vestavěným nábytkem

g.) ložnice s vestavěným nábytkem

h.) koupelna se sprchovým koutem a toaletou

SKLEPY:

i.) cca 5 místností určené pro skladové prostory

PROSTORNÁ ZAHRADA:

j.) celková rozloha zahrady je přes 900m²

k.) možnost příjezdu až na zahradu ze zadní části pozemku, nachází se zde také přístřešek pro auto

HLAVNÍ BENEFITY DOMU:

- dům prošel celkovou rekonstrukcí, zateplení, nová fasáda
- dispozice 4+kk, kde každé dítě má možnost vlastního pokoje
- klimatizační jednotky v horních pokojích (možnost chlazení i topení)
- nově zbudovaná terasa se vstupem na zahradu
- letní pergola ve stinném prostředí
- kompletní datové a televizní rozvody do všech místností (mimo ložnice)
- podlahové vytápění v celém domě, dále je zde zbudovaný pevný prostorný krb (který vytopí celý dům), a také je na domě plynová přípojka (v případě zájmu o rozvod plynového topení v domě)
- dostatek úložných prostor, jak v rámci vestavěných skříní, tak v podobě sklepních prostor i půdního prostoru
- velká zahrada
- skvělá dostupnost do centra Znojma, jelikož v rámci Kuchařovic funguje městská hromadná doprava (dále je zde škola i školka, obchod a další)

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.