

Prodej, byty/2+kk, 120.87 m², Arménská 2673, 27201 Kladno, Kladno [ID 80667]

Arménská, Kladno



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120.87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v moderním projektu Rezidence Arménská v klidné rezidenční části Kladna.

Byt má podlahovou plochu 120,87 m² a je situován v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem a byl kolaudován v roce 2025. Díky své dispozici a nadstandardní velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investiční nemovitost.

Byt je aktuálně pronajímán, přičemž pronájem je kompletně zajišťován externí firmou, která se stará o celý proces – od nájemníků po správu. Pro investora tak jde o bezstarostné řešení s pravidelným příjmem. Parkování je možné přímo před domem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společenské setkávání. Pro maximální komfort nabízí prostorná koupelna sprchový kout i vanu a dvě umyvadla. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová,

čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy PENB B.

Rezidence se nachází v Arménské ulici, v klidné a vyhledávané části Kladna s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází OC Oáza, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bažantnice, ideální pro procházky i sportovní aktivity. U domu je zastávka MHD a PID s přímým spojením do Prahy, výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.