Prodej - Byty číslo zakázky: **81043**

Prodej, byty/2+kk, 73.48 m2, Arménská 2673, 27201 Kladno, Kladno [ID 81043]

Arménská, Kladno

6 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	73.48 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu v klidné části Kladna, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice? V tom případě vás může zaujmout tento byt o dispozici 2+kk situovaný v projektu Rezidence Arménská.

Byt má podlahovou plochu 73,48 m² a nachází se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s bezbariérovým přístupem a kolaudací v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž celý proces správy zajišťuje externí společnost – ideální řešení pro investory, kteří hledají bezstarostný a stabilní výnos. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozičně byt nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B.

Arménská ulice patří mezi klidné rezidenční části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Bytový dům se nachází naproti OC Oáza, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice, který nabízí prostor pro relax i sport. Přímo u domu je zastávka MHD a PID s pohodlným spojením do Prahy i centra města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.