

Pronájem bytu 2+kk, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, novostavba, zařízený, sklep, parkování

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	300
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu komfortně a prakticky zařízené jednotky o dispozici 2+kk na ulici Bohunická. Jednotka se nachází ve 2. patře nového bytového domu ABT Park s výtahem. Celková plocha jednotky je 38 m².

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře a myčky. Součástí je i jídelní stůl se dvěma židlemi.

Obývací část pokoje nabízí rozkládací sedací soupravu, televizní a konferenční stolek, koberec.

V ložnici se nachází vestavná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru, postelí, nočním stolem a lampou.

V koupelně se nachází toaleta, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a kombinovaná pračka se sušičkou.

V chodbě je vestavná skříň, botník a věšák.

Mezi další přednosti patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropěch a pilířích

- nadstandardně vysoké stropy – světlá výška 305 cm
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- v budově je k dispozici místnost pro kola

Sklepní kóje se nachází v přízemí domu. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání za 1.500,- Kč / měsíc.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky autobusu i tramvaje, které zajišťují rychlé spojení do centra Brna i dalších částí města. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, služby i restaurace. Autem se během pár minut dostanete k obchodnímu domu FUTURUM, Campus Square nebo na cyklostezku.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.