



Prodej - Byty

číslo zakázky: **430412**

OV 2+1 CP 63 m2, cihla, po kompletní rekonstrukci, Kladno - Kročehlavy

Otevřená, Kladno

RE/MAX



5 877 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt o velikosti 2+1 a celkové užitné ploše 63m². Byt je velmi slunný a nachází se ve 2.nadzemním podlaží bez výtahu. Byt prochází v současnosti nákladnou kompletní rekonstrukcí (nová elektřina, rozvody vody a odpadu, nové vnitřní štuky a omítky, nová koupelna, podlahové topení v místostech), která bude dokončena do konce ledna. Finální řešení bytu a návrh vybavení je zobrazeno na ilustrativních vizualizacích. Bytová jednotka je umístěna v revitalizovaném domě, kde proběhla výměna stupaček, plastových oken a zateplení domu.

V ceně je zahrnutá nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, digestor, trouba, sklokeramická deska), nová pračka v koupelně.

Dispozice bytu je následující: předsíň 4,6 m², ložnice 15 m², obývací pokoj 17 m², samostatná kuchyně 11 m², koupelna s WC 11 m², k bytu dále náleží balkón o výměře 2 m² a sklepní k'je 1,5 m².

Dům se nachází v žádané části Kladna – Kročehlavy, v klidné ulici Otevřená. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní středisko i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Lapák, ideálního pro procházky, běhání i cyklistiku.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy – autem jste na Zličíně přibližně za 20 minut, pravidelné autobusové spoje zajišťují přímé spojení se stanicí metra A a vlakové nádraží nabízí rychlé spojení na Prahu Masarykovo nádraží.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.