

## Prodej nízkoenergetického domu 162 m<sup>2</sup>, pozemek 945 m<sup>2</sup>, Zvánovice, Praha-východ

Vládní, Zvánovice



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

3.200 Kč měsíční náklady



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM: +420606307145**

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	945 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVÁ CENA. Ve Zvánovicích na Vás čeká novostavba nízkoenergetického rodinného domu 5+kk s nízkými provozními náklady o užitné ploše 162 m<sup>2</sup>, obklopená nekonečnou přírodou Voděradských bučin. Široko daleko nenajdete větší ticho a přitom jste za 25 minut v Praze. Klid, prostor a čistý vzduch - ideální pro každého, kdo hledá skutečné útočiště mimo městský ruch. Z obývacího pokoje se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Velké HS portály z kombinace dřeva a hliníku zajišťují nejen dostatek světla, ale i výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Všechna okna i dveře jsou z prvotřídních materiálů a vybavena trojskly.

Dům je nízkoenergetický, vytápěný tepelným čerpadlem, s podlahovým topením, rekuperací a elektrickými roletami.

Dispozice nabídne prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu s krásným výhledem, kuchyňský kout, ložnici, tři další pokoje, koupelnu i technické zázemí. Ať už hledáte další pokoj, klidnou pracovnu nebo vlastní domácí fitness, tady si prostor přizpůsobíte podle sebe. 945 m<sup>2</sup> zahrady znamená prostor pro děti, bazén, grilování i klidné zahradničení. Mírný svah nabízí možnost vytvořit terasy nebo zajímavé zahradní prvky. Oplocení zatím není realizováno, což dává příležitost zvolit si styl i míru soukromí podle sebe. K domu máme připravenou i virtuální prohlídku, díky které si nemovitost projdete z pohodlí domova - rád Vám ji zašlu.

Na menší nákup dojdete pěšky, stejně jako k rybníku nebo dětskému hřišti. V obci je školka, v nedalekém Ondřejově základní škola, pošta i kavárna. Do Prahy se dostanete přímým autobusem na Háje či Opatov, nebo vlakem ze Strančic či Mnichovic. Bydlení v přírodě s výbornou dostupností, Zvánovice jsou skvělá volba. Ozvěte se, rád vám ukážu, jak je tady krásně.