

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> + balkon 4,9 m<sup>2</sup> - Mukařov

Šípková, 25162, Srbín, Mukařov

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2014                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a světlé bydlení kousek za Prahou, kde budete mít soukromí, balkon a bezstarostné parkování? Tento podkrovní byt o dispozici 2+kk v Mukařově může být přesně to, co hledáte.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 51,2 m<sup>2</sup>, k tomu navíc náleží balkon o velikosti 4,9 m<sup>2</sup>. Díky podkrovnímu provedení působí byt velmi vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek denního světla. Dispozice je praktická a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení funkční uspořádání bez zbytečných kompromisů.

Kuchyň je prakticky řešená a vybavená spotřebiči, které dnes člověk bere jako samozřejmost - nechybí trouba, varná deska, myčka ani lednice. Byt působí velmi udržovaně, čistě a je připraven k okamžitému nastěhování. Koupelna je světlá a nabízí komfortní sprchový kout. Vytápění je řešeno radiátory.

Velkým benefitem je již zmíněný balkon, který poskytne příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relax. K bytu dále náleží společný sklepní prostor / kolárna o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení kol, kočárku nebo sezónních věcí. Samozřejmostí je také jedno venkovní zastřešené parkovací stání přímo u domu, takže parkování máte vyřešené bez starostí.

Mukařov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí menší obce, ale zároveň zůstat v dobrém dosahu Prahy. Okolí nabízí dostatek zeleně, příjemnou atmosféru a pohodové bydlení pro každodenní život. Do Prahy se dostanete pohodlně autem i veřejnou dopravou.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč. Zálohy na služby jsou 4.000 Kč při obsazenosti dvěma osobami. Elektrina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 36.000 Kč a provize realitní kanceláře 22.000 Kč.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pokud hledáte příjemné bydlení s balkonem, parkováním a klidnou atmosférou kousek za Prahou, ozvěte se nám – rádi Vám byt ukážeme osobně.