



Prodej - Byty

číslo zakázky: **4213700**

Prodej bytu 3+1, 110 m² Mochovská 318, Nehvizdy

Mochovská, Nehvizdy



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA. Jiří Příhoda

Tel.: 723 835 390

GSM: 775727987

E-mail:

jiriprihoda@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý dvoupodlažní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 110 m², umístěný v klidné části obce Nehvizdy, ulice Mochovská. Byt je v původním stavu, což z něj činí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ – ať už pro rodinné bydlení, nebo jako zajímavou investici.

Dispozice a vybavení:

- Dvoupodlažní řešení s vnitřním schodištěm
- 3+1, světlé a prostorné místnosti

Dvě koupelny:

- v jednom podlaží koupelna s vanou a WC,
- ve druhém podlaží koupelna se sprchovým koutem a WC
- Dostatek úložných prostor
- Parkovací stání k bytu

Byt nabízí velmi příjemnou světlost, vzdušnost a logické rozdělení prostoru na denní a klidové zóny do dvou úrovní. Nehvizdy jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy s rychlou dostupností do Prahy (PID, vlak) a kompletní

občanskou vybaveností v místě - školy, školky, obchody, služby i zeleň. Klidné rezidenční prostředí je ideální pro rodiny i pro ty, kteří hledají kompromis mezi městem a klidem menší obce.

Shrnutí hlavních výhod:

- 110 m² užitné plochy
- Dvoupodlažní byt s charakterem
- 2 koupelny + 2 WC
- Parkovací stání
- Původní stav = možnost vlastního řešení
- Klidná lokalita s dostupností do Prahy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento byt má velký potenciál stát se nadstandardním rodinným bydlením.