

Rezervace- Rodinný dům k bydlení nebo rekreaci v klidné části Velké Bíteše-Březka

59501, Velká Bíteš



Rezervace



Vyřizuje

Karel Gruber

Tel.: 608 770 967

GSM: 608 770 967

E-mail:

gruberk@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům vhodný k trvalému bydlení nebo rodinné rekreaci, situovaný v obci Březka, která je součástí Velké Bíteše. Lokalita potěší každého, kdo hledá klid, soukromí, blízkost přírody a zároveň chce zůstat v dobrém dosahu města. Do Velké Bíteše je to přibližně 6 minut a do Brna zhruba 30 minut po dálnici.

V obci je k dispozici obecní vodovod a v domě je zavedena elektřina 380 V.

Dům je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a stojí na pozemku o celkové výměře 796 m². Zastavěná plocha domu činí přibližně 120 m², zastavěná plocha a nádvoří mají výměru 183 m².

Dispozičně nabízí v přízemí obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu a dvě komory, které slouží jako praktický úložný prostor. V podkroví se nachází dva pokoje, z nichž jeden je průchozí. Součástí domu je také další místnost, do které lze jednoduše vytvořit samostatný vstup z obývacího pokoje. Majitelka ji nyní využívá jako sklad, nabízí se zde ale možnost rozšíření obytné části o další pokoj.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro odpočinek, rodinný život i víkendové pobyty.

Výhodou je také rychlá dostupnost dálnice, která zajišťuje pohodlné spojení nejen do Brna, ale i dalších směrů. Dům nabízí zajímavý potenciál jak pro okamžité užívání, tak pro další úpravy dle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím stanovených kritérií.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.