

Byt 2+kk / Balkon / Garáž / Sklep, 65 m², Praha 9 - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 65 m² s balkonem, který se nachází v klidné lokalitě Praha 9 - Drahobejlova.

Byt je situován v moderním domě s výtahem a nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města. Součástí pronájmu je sklepní kóje a možnost pronájmu garážového stání.

Vybavení a standard:

Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba), lednice s mrazákem

Tři vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru

Koupelna se sprchovým koutem a WC.

Pračka

Optický internet

Součástí nabídky je možnost pronájmu podzemního garážového stání za 2 000 Kč měsíčně.

Preferován je pronájem bytu včetně garážového stání.

Náklady:

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemníka

Kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 29 000 Kč

Volné od od 1.2.2026