

Prodej, byt 2+1, 66 m², Plzeň - Doubravka

Ke Sv. Jiří, Plzeň 4, Plzeň



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt 2+1, který se nachází v prvním patře pečlivě udržovaného zděného domu bez výtahu, v ulici Ke Sv. Jiří, Plzeň - Doubravka. Byt o podlahové ploše 66 m² s prostorným sklepem o velikosti 6,4 m², je po částečné rekonstrukci z roku 2014 (koupelna, WC, okna, podlahy, plynový kotel, kuchyňská linka, z části i elektrina) a je vyklizený, což umožňuje buď okamžité nastěhování nebo možnost pokračovat v úpravách dle vlastních představ.

Dům, ve kterém se byt nachází, je v těsné blízkosti zeleně, disponuje čtyřmi podlažími a je spravován externí úklidovou firmou, což zajišťuje čistotu a pohodlí pro všechny jeho obyvatele. Měsíční fond oprav činí 1.700,- Kč, další poplatky za služby jsou 1.900,- Kč. Celkem činí měsíční výdaje za byt včetně energií 4.300,- Kč. Parkování je možné

přímo před domem, což je velmi významnou výhodou této lokality.

Dispozici tvoří dva velké pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta a prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné prostory. Byt je vybaven plynovým kotlem, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody.

Doubravka je vyhledávanou a žádanou částí Plzně, která nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení. Výborná dostupnost veřejné dopravy (MHD, autobus, vlak) a snadné napojení na dálnici a silnici dává obyvatelům možnost rychlého a komfortního pohybu po městě i mimo něj.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Samozřejmě pomůžeme i s financováním.