

Pronájem, domy/rodinný, 163 m², Domovská 720/6, Hrabová, 72000 Hrabová [ID 80884]

Domovská, Hrabová, Ostrava



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1570 m ²
Plocha zahrady:	1570 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvoupatrového rodinného domu s velkou zahradou.

Nabízíme k pronájmu prostorný dvoupatrový rodinný dům se zastavěnou plochou 160 m², situovaný v klidném prostředí s krásnou a udržovanou zahradou o výměře 1 570 m². Dům poskytuje komfortní bydlení s dostatkem soukromí a prostoru.

Součástí domu je velká garáž, která nabízí pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

V horním patře se nachází samostatná bytová jednotka, do které se vstupuje po schodišti. Dominantou patra je velký, velmi prostorný obývací pokoj s balkonem, který zajišťuje dostatek světla a příjemný výhled. Dále je zde kuchyň vybavená všemi spotřebiči, ložnice, pracovna a koupelna s vanou.

Spodní část domu nabízí praktické a funkční zázemí – nachází se zde šatna, velká koupelna se sprchovým koutem a vanou, technická místnost, technická koupelna s prádelnou, přijímací pokoj, menší pokoje, komora, velká šatna a botník.

Rozlehlá zahrada je osázena okrasnými vzrostlými stromy a keři a poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. K dispozici je pergola, venkovní krb a skleník.

Cena pronájmu činí 31 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou ve výši 5 000 Kč (plyn 3500 + elektřina 1500). Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ostatní zálohy jako voda elektřina a plyn a se přepisují na klienta U jednotlivých dodavatelů.

Kauce je ve výši 3 nájmu včetně služeb, kauci nesplátkujeme. Provize RK 1 nájem + dph. Hledáme slušné dobře platící nájemníky s dobrou platební morálkou, pracovní smlouvou a bez exekuci a insolvenční. Majitel si vyhrazuje právo volby nájemce.

Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné, prostorné a kvalitní bydlení s velkou zahradou a garáží.