

Prodej bytu 2+1 55 m²

Pod Rapidem, 10000, Praha 10, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný světlý byt 2+1 o velikosti 55,55 m² + sklep 2 m², DV, 4 minuty k

metru linky A – Strašnická. Byt je umístěn ve 2.patře. Výtah pouze mezi dvěma byty přímo na patře. Byt je před rekonstrukcí, avšak velmi dobrý stav domu.

Největší výhodou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní (22,77 m²). V bytě jsou dále dva samostatné pokoje (12,57 m² a 9,82 m²). Byt má umakartové jádro. Koupelna i WC zvlášť. Prostorná chodba se dvěma vestavěnými skříněmi.

Dům má plastová okna, nově opravenou a zateplenou střechu, vzduchotechniku, opravené výtahy. Zateplení domu včetně nové fasády (jižní a severní štít hotový, západní strana a odizolování/zateplení/oprava sklepních kójí nyní probíhá), financování z dotací. Po rekonstrukci se očekává PENB B. Družstvo také připravuje revitalizace vnitřních prostor, solární panely a novou výměňkovou stanici. Obrovskou výhodou tohoto domu jsou příjmy do fondu oprav z několika bytů ve vlastnictví družstva + antén, umístěných na střeše domu společností Cetin. Připojení na Internet a sušárna v domě k dispozici.

Měsíční poplatky ve výši 5.500 Kč + elektřina/plyn.

Krásné místo u metra v klidné části Prahy s výhledem do parku „Ruth Bondyové“. Do centra Prahy: metrem za 10 minut, tramvají i busem za 15 minut. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Právní servis zajištěn. Jsem přímý majitel bytu - ušetříte provizi realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/981205-nabidka-prodej-bytu-pod-rapidem-praha>