

Prodej, byty/3+1, 64 m², Nerudova 1326/39, Beroun-Město, 26601 Beroun, Beroun [ID 80321]

Nerudova, Beroun



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, světla a klidné bydlení, a přitom zůstává na dosah centra města?

Pak vás může zaujmout tento byt o dispozici 3+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Nerudova, Beroun.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s dostatkem úložných prostor a příjemným bonusem v podobě balkonu.

Dispozice a plocha:

3+1 – praktické a přehledné rozložení místností

podlahová plocha bytu: 63,64 m²

balkon 1,5 m² - ideální na ranní kávu

2× sklep - dostatek prostoru pro kola, sezónní věci i sportovní vybavení

celková užitná plocha včetně příslušenství: cca 72 m²

Co vás na bytě potěší:

světlý byt díky umístění ve vyšším podlaží

obývací pokoj orientovaný na jih, který zajišťuje dostatek denního světla po celý den

kuchyně a ložnice orientované na sever, což přispívá k příjemnému klimatu zejména v letních měsících

promyšlená dispozice nabízející dostatek soukromí i prostoru

komora a spíž jako velká výhoda pro každodenní život

balkon jako příjemné rozšíření obytného prostoru

byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu

Další výhody domu:

v domě se nachází prostorná kočárkárna, ideální i pro uskladnění kol

k dispozici je také technická místnost, která je využívána i jako dílna

velmi klidní a slušní sousedé, přispívající k příjemné atmosféře bydlení

Lokalita, která dává smysl:

Ulice Nerudova patří mezi klidnější rezidenční části Berouna, ideální pro pohodové bydlení bez ruchu hlavních tahů. V docházkové vzdálenosti najdete:

obchody a služby

školy a školky

zdravotní péči

zastávky MHD

Velkou výhodou je také blízkost přírody a lesů, které jsou ideální pro procházky, sport i relax.

Samozřejmostí je rychlá dostupnost centra města a zároveň výborné dopravní spojení směrem na Prahu.