

Prodej chalupy v Kovářově, Čichalov u Žlutic, okr. Karlovy Vary

36452, Čichalov



4 999 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK


Vyřizuje

David Keilhauer
Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:
keilhauer@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	89 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	410 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovanou zděnou chalupu ve velmi klidné lokalitě v těsné blízkosti Doupovských hor a řeky Střely. V přízemí domu je vstupní hala, šatna, kuchyně s novou kuchyňskou linkou vybavenou el. spotřebiči (sporák, trouba, chladnička, digestoř), obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a vstup na velkou terasu. Dům je napojen na el. energii, voda z vlastní studny, odpad sveden do septiku s trativodem. V domě jsou nové všechny technické rozvody (elektřina, voda, odpad), zateplení střechy, plastová okna, štuky, podlahy, sociální zařízení. Vytápění je zajištěno el. přímotopy a krbem, ohřev vody el. bojlerem. Na zahradě je dřevník a kůlna na nářadí, kotec pro psa, ovocné stromy a keře, venkovní terasa a zčásti nový plot. V okolí obce je nádherná příroda se stolovou horou Vladař a mnoho historických památek. Ev. číslo: 654016.