

Prodej bytu 1KK, 31,1m² + balkon 3m², novostavba, P8, Dolní Chabry

Ústecká, Praha-Dolní Chabry, Praha


6 583 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk, 31,1 m² + balkon (3 m²) v Praze 8 - Dolních Chabrech. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží, v komorním developerském projektu "Villa Pod Menhirem" kolaudovaném 11/2022. Byt je orientován na východ do klidné vilové čtvrti se zelení do ulice Ládevská. Dispozice bytu je následující: obytná místnost s kuchyňským koutem (23 m²), koupelna s WC (4,7 m²), předstíň (2,8 m²), balkon (3 m²). Byt je v nadstandardním provedení, jsou zde vinylové podlahy v dekoru dub, vestavěné skříně, rekuperace, příprava na předokenní venkovní rolety. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). V předstíni i v obytné místnosti jsou na míru vestavěné šatní skříně. Celý dům je v nadstandardním provedení - dřevěná EURO okna s trojitým zasklením, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperační jednotka, splachování dešťovou vodou pro úsporu nákladů, optická datová zásuvka pro připojení vysokorychlostního internetu a digitální TV. Vytápění jednotky je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v 1. PP domu. Jedná se o velmi moderní a ekologické bydlení s nadstandardním architektonickým a stavebně technickým řešením s aplikací vysoce kvalitních stavebních materiálů a nejmodernějších technologií použitých během realizace projektu. PENB „B“. V domě jsou k dispozici ke společnému užívání prostorná kočárkárna a kolárna. Parkovací stání v podzemních

garážích v domě (zakladač) je možné přikoupit za Kč 353.000,- Kč.

Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu s linkami č.162, 169, 370, 371, 372, 373, 374, stanice metra C Kobylisy (do 5 min. autobusem), nájezd do tunelu Blanka je do 15 min. Lokalita je velmi klidná a se spousty zeleně, například lesoparky Čimický a Ďáblický háj s hvězdárnou, Draháňské údolí, Vltavské údolí, ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka. Základní vybavenost v místě do 5 min. pěší chůze - lékárna, restaurace, Billa, kadeřnictví, a nebo v nedalekém okolí se nachází OC Krakov či OC Letňany. Byt je v současné době investičně pronajatý, nájemník může v bytě zůstat, popřípadě je byt k nastěhování po dohodě. Vřele Vám tento byt doporučuji pro jeho osobitost.