



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78825

Praha, nezařízený byt k pronájmu 2+1 (91 m²) podzemní garáž, Vinohrady, ul. Mánesova

Mánesova, Praha 2, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 poplatky včetně
elektřiny a plynu, vratná
kauce 52.000



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o podlahové ploše 91 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží historického domu ve velmi atraktivní části Vinohrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. V domě se nachází nádherná pozlacená štuková výzdoba, restaurované fládované vstupní dveře do bytů a dále repliky historicky cenných mosazných svítidel společných prostor domu.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba, obývací pokoj částečně propojený se samostatnou kuchyní s jídelním prostorem, kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči (plynový sporák, trouba, mikrovlnka, myčka a lednice), ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta samostatně.

Na podlaze jsou parkety, koberec a dlažba, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a je zde možnost pronajmout si také parkovací stání za 5.000 Kč měsíčně.

K vybavení domu patří výtah pro automobily, elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronický

protipožární systém v garážích, rozvod vysokorychlostního internetu, V dvorní části objektu na střeše garáží je vybudována terasa se zahradou.

Příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Stanice tramvaje 2 minuty od domu, stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Náměstí míru je vzdálené 5 minut volnou chůzí.