

## Prodej rodinného domu, 179 m<sup>2</sup>, Tanvald, ul. Poštovní

Poštovní, 46841, Tanvald



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz u makléřky



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný a prostorný dům 5+kk v Tanvaldu nabízí klid, soukromí a nádherný výhled na lesní hřeben - i přes blízkou vlakovou zastávku uvnitř není hluk vůbec slyšet. Bezbariérové přízemí tvoří ložnice, pokoj, koupelna a otevřený obývací prostor s kuchyní na míru a jídelním koutem, přímo navazující na terasu ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Podkroví nabízí dva velké pokoje, z nichž jeden má přípravu na kuchyň - ideální pro dvougenerační bydlení nebo samostatný apartmán. Geometricky rozdělená parcela umožňuje vybudovat samostatný vstup, výměnek nebo tiny house pro podnikání, krátkodobé či dlouhodobé ubytování, turistický pronájem, lyže a horské aktivity. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, vytápěný tepelným čerpadlem s akumulací nádrží, možnost krbu, zahrada s pergolou a dílnou nabízí prostor pro záliby i relax. Parkování pro 3+ vozy, cesta s omezeným vjezdem pro rezidenty, uvnitř naprosté ticho. Přijďte a přesvědčte se, že toto místo je ideální kombinací bydlení i podnikání!