

## Prodej hotelu, penzionu, 400 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosi Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	859 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej unikátní vícepatrová prvorepubliková vila v Janově nad Nisou, v těsné blízkosti Jizerských hor, ideální pro investory i podnikatele, aktuálně provozovaná jako dlouhodobé ubytovací zařízení s doložitelným výnosem. V objektu je nyní dlouhodobě ubytováno 18 zaměstnanců společnosti Denso, což zajišťuje pravidelný a stabilní příjem a okamžitý cashflow. Objekt o užitné ploše cca 400 m<sup>2</sup> se zahradou 450 m<sup>2</sup> nabízí 18 neprůchozích pokojů s kapacitou až 50 lůžek, vybavenou kuchyň, vstupní halu, 10 koupelen, 10 toalet a technické místnosti. Dům je napojen na elektrinu, kanalizaci, má vlastní studnu a plynové topení s ohřevem vody. Parkování je na vlastním pozemku. V přízemí jsou prostory po bývalé Pizzerii U Čerta, vhodné pro gastronomii, recepci či rozšíření služeb. Lokalita nabízí celoroční vyžití - cyklotrasy, běžecké i sjezdové tratě, přírodu. V obci je vybavenost, další služby v Jablonci a Liberci. Nemovitost je ideální volbou jako bezpečná investice i základ pro další rozvoj.