

**Pardubice, Bělehradská ul., prodej bytu 3+1, c.p. cca 63 m<sup>2</sup>**

Bělehradská, Pardubice II, Pardubice

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:**[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, kompletně vybavený, viz foto. Byt je po téměř kompletní rekonstrukci, kuchyňská linka, koupelna, toaleta, nové podlahy, rozvody, nové malby. Dům po revitalizaci - nová plastová okna, nová střecha na domě, zateplení budovy, nové výtahy, balkony stoupačky a další, energetická třída C.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané části města Pardubic, ulice Bělehradská, vynikající poloha v širším centru města. V blízkosti škola, školka a nákupní zóna, klidné zelené místo ve vnitrobloku, prostorné parkoviště u domu.

Vytápění bytu je dálkové.

Celková výměra bytu je 63 m<sup>2</sup>, dále 1x sklep a možnost užívat společné prostory v domě.

Měsíční náklady na provoz bytu standardní.

Makléř doporučuje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.