



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 973325

Pronájem Luxusní a Světlý Byt 2+kk s balkonem 65 m² + garážové stání, Britská čtvrť

Ferrariho, Praha 13, Praha



24 500 Kč

za měsíc

Grážové stání k jednotce
2.500,Kč/měs Zálaha
poplatky energie 5.500,Kč
bytová jednotka /měs
Zálaha poplatky energie
800,Kč garážové stání/měs



Vyřizuje

Zuzana Němcová

GSM: +420 736 443 223

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v Britské čtvrti k pronájmu Luxusní, světlý a moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 65 m², nacházející se ve 3. patře novostavby z roku 2021. K této bytové jednotce možnost pronájmu garážového stání, ul. Ferrariho.

Byt je ideálně rozložen a vstup prostornou předsíní se skříněmi ústí do obývacího pokoje spojeného s plně vybavenou

kuchyňskou linkou (s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, odsavačem a lednicí s mrazákem). Kuchyňská linka je moderně a funkčně navržena. Ostatní vybavení bytu naleznete ve fotogalerii (manželská postel s matrací, skříně, sedací souprava, jídelní a pracovní stůl, TV...)

Dále byt disponuje jednou ložnicí, která díky jihovýchodní orientaci nabízí spoustu denního světla. Z obývací místnosti lze vstoupit na balkon o rozloze 5,5 m², který nabízí prostor pro odpočinek.

Svou velikostí a komfortem vás překvapí koupelna spojená s WC, vedle samostatné prostorné komory, kde je krom nástěnných polic umístěna pračka se sušičkou

.

V oknech venkovní žaluzie.

Celková cena nájmu činí 24 500, CZK měsíčně ovšem nezahrnuje veškeré provozní náklady a služby, které jsou ve výši 5 500, CZK.

Pro nové nájemníky je také zapotřebí složit kauci ve výši 24 500, CZK.

Připojení k internetu.

Tento byt je ideální pro náročné, kdo hledá nové bydlení v Praze s vysokým standardem a bez starostí o další vybavení. Nabízí pohodlné a kvalitní bydlení, které splňuje očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Byt je dostupný od prvního dne nájmu a vzhledem k poloze a vybavení představuje výbornou volbu pro život ve velkoměstě a může se pochlubit skvělou polohou v dynamicky se rozvíjející části Prahy Stodůlky s vynikajícím dostupem do centra města.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, školky, lékařské zařízení, obchody a služby jsou na dosah. Velmi dobrou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost metro stanice a dalších spojení městskou hromadnou dopravou.

Dům, ve kterém se byt nachází, je vybaven výtahem a byt je přístupný pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Pronájem garážového stání činí 2500,CZK/měs + zálohy na energie 800,CZK/měs.