



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0468

Prodej bytu, novostavba, 3 kk, 86 m²

Pražská, Kolín



8 467 280 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardní, bezbariérový byt 3+kk o celkové ploše 69,95 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Kolíně. K bytu náleží terasa o výměře 15,89 m², sklep (4,15 m²) a dvě vlastní parkovací stání.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- italská dlažba v chodbě a koupelně,
- sprchový kout i vana se značkovými bateriemi Grohe,
- kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů,
- předokenní žaluzie na všech oknech,
- klimatizace v každém pokoji, ovladatelná samostatně přes Wi-Fi,

- podlahové topení v celém bytě,
- komora s přípravou na pračku a sušičku,
- na terase příprava na vřívku – vývod vody i elektřiny.

Celý projekt je koncipován jako komunitní bydlení s důrazem na bezpečí a komfort obyvatel. Součástí areálu je dětské hřiště s pískovištěm a upravené společné prostory se zelení.

Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ložnice a dětský pokoj orientované do klidné části. Lokalita umožňuje rychlý přístup do centra města, MHD i občanské vybavenosti.

Součástí prodeje je:

- bytová jednotka 3+kk, 69,95 m²
- terasa 15,89 m²
- sklep 4,15 m²
- dvě parkovací stání

Byt je ihned k nastěhování, vhodný pro rodinu i náročnější klientelu hledající moderní bydlení v klidném prostředí s kompletním zázemím.