

Prodej garážového stání 20 m², Liberec

Jeronýmova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborsky@reality11.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

skeletová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorné parkovací stání v parkovacím domě v ulici Jeronýmova 574/43, Liberec.

Parkovací stání o výměře 19,80 m² se nachází ve 2. patře parkovacího domu a představuje velmi žádanou příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města.

Vjezd do objektu je zajištěn automatickými garážovými vraty s ovládáním přes GSM bránu, celý objekt je navíc vybaven kamerovým systémem, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti. Parkovací dům je suchý, čistý a pravidelně udržovaný.

Parkovací stání je v současné době v družstevním vlastnictví, s možností převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity ve výši cca 55.000 Kč, zahrnuto v měsíčních splátkách.

Měsíční výměr záloh je 352 Kč + 520 Kč splátka anuity.

Na místě je povoleno vybudování plnohodnotné zděné garáže s vraty, přičemž toto řešení je schváleno společenstvem, což výrazně zvyšuje užitnou i investiční hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody:

parkovací stání o velikosti 19,80 m² je mnohem větší než se běžně nabízejí, pro umístění vozu, motorky a jízdních kol

patro parkovacího domu

automatická garážová vrata s GSM ovládáním

kamerový systém

suché a čisté prostředí

možnost vybudování zděné garáže s vraty

družstevní vlastnictví s možností převodu do OV

velmi žádaná lokalita

vhodné jak pro vlastní užívání, tak jako investice

Lokalita:

Nemovitost se nachází na velmi strategickém místě v bezprostřední blízkosti Sportparku Liberec a Home Credit Areny. Lokalita je dlouhodobě vysoce poptávaná díky omezeným parkovacím kapacitám a výborné dostupnosti z centra města i hlavních dopravních tahů na Prahu. Ev. číslo: 27982.