

Prodej domu 73 m², pozemek 899 m²

27374, Bílichov

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	899 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám pouze přímému majiteli. Realitní kanceláře prosím nekontaktujte mě. Děkuji za respektování.

Nabízím k prodeji svůj útulný rodinný dům, patří do osobního vlastnictví.

Hned u lesa, výhled do kraje, úžasné klidné prostředí.

Pozemek o výměře cca 900 m², 73m² zastavěno.

Postaven z cihly v roce 1962 původně jako chata. Nyní po rekonstrukci možno k trvalému bydlení.

Místo nabízí velmi klidné bydlení na skoro samotě u lesa s krásným výhledem do přírody (je mírně na svahu a pohled je dolů na louky, pole, lesy).

V posledních letech proběhla rekonstrukce: podlah v přízemí, nové vodovodní a odpadní trubky, elektřina, zateplení střechy, částečně nový krov, okapy, zateplení celého domu 20 cm izolací, hydroizolace, nová dřevěná okna, nové dveře, po rekonstrukci koupelna, kuchyňská linka, rozvod topení, nové radiátory.

V přízemí (52m²) : předsiň, kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, koupelna s toaletou, komora, technická místnost.

Z přízemí je možno sestoupit do malého sklípku, je výborný na skladování jablek a džemů.

V 1. patře (37m²): 1 ložnice, 1 dlouhý průchozí pokoj, kde se může spát a zároveň slouží jako pracovna, komora, WC.

1.patro má původní dřevěnou podlahu, dřevěné obložení, působí dojmem chatky.

Z 1.patra jsou schody na malý půdní prostor (pro lyže, baťohy).
Před domkem je krásná terasa.

Vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda, všechny místnosti jsou osazeny novými radiátory. Dům má díky tepelnému čerpadlu možnost levnějšího tarifu elektřiny. Možnost přitopit v obývacím pokoji kamny na dřevo. Na zahradě je dřevník.

Voda se čerpá ze studny, v technické místnosti jsou nastavené filtry na vodu.

Elektřina je přivedená na pozemek, na pozemku je měřák elektřiny i pro sousedy (každý má svůj měřák).

O odpad se stará ČOV s přepadní nádrží přečištěné vody 2m³ – může se použít na zalévání.

Na zahradě najdete pergolu s posezením, ohniště, grilovací koutek, skalku, zahradní jezírko s malým potůčkem na čerpadlo. Je zde několik stromů (třešeň, švestka, broskev, fíkovník), rybíz, víno, záhonek s jahodami a bylinkami.

V rohu zahrady je velká nová garáž sloužící jako dílna a skladový prostor.

Na zahradě jsou 2 nádrže na dešťovou vodu (jedna v zemi 4m³, druhou tvoří původní důlní vagón).

Příjezd cca 200m po polní cestě, Cesta k domu je většinou průjezdná po celý rok (v zimě vždy někdo prohrábne).

Vesnice je vzdálená 300m. Ze zahrady je přímý vstup do lesa.

Obec Bílichov je obklopena lesy, rybníky. Ve vedlejší obci je výborná restaurace, mateřská školka, obchod.

Dostupnost do Slaného: cca 20 min autem, do Prahy Ruzyně cca 35min autem po D7. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/981524-nabidka-prodej-domu-bilichov>