

## Rodinný dům, pozemek 454m2 v obci Pozořice

Na Městečku, 66407, Pozořice



### 5 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Gabriela Bradáčová**

**Tel.:** 602 338 954

**GSM:** 602 400 442

**E-mail:**

[vasemaklerka@seznam.cz](mailto:vasemaklerka@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Pozořice.

Dům o velikosti 2+1 s dvorem a zahradou.

Dispozice: Do domu vstoupíme přes chodbu přímo do obývacího pokoje 17m<sup>2</sup> kterým se následně pokračuje do ložnice 20m<sup>2</sup> a druhými dveřmi dále do domu kde se nachází koupelna s WC, kuchyně 14m<sup>2</sup> s komorou, zadními dveřmi na dvůr. Celková plocha domu je 80 m<sup>2</sup>.

Dům je částečně podsklepen cca 30 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem.

Dům s menším dvorem kde se nachází posezení a malá dílna mají celkovou výměru 195m<sup>2</sup>.

Zahrada se nachází v těsné blízkosti domu a je přístupná přes cestu, která je ve spoluvlastnictví se sousedy.

Zahrada má šířku 6metrů a délku 47metrů je tam stará vinice, záhony, zahradní domek s pergolou a místem na

grilování. Celková plocha zahrady je 259 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Tato zahrada je přístupná i z obecní silnice proto je zde možnost vybudovat garáž.

Zahrada má výhodu že je přístupna z obou stran a může se zastavit 70m<sup>2</sup> (menší domek + obytného podkroví cca 100m<sup>2</sup> obytné plochy)

Celková plocha pozemku je 454 m<sup>2</sup>.

Pozořice s plnou občanskou vybaveností jsou obcí nacházející se východně (15km) od města Brna s rychlým napojením na D1 a snadným spojením do Brna autobusem 25 minut. Dům se nachází přímo na náměstí. veškerou občanskou vybavenost máte v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací volejte makléřku.