

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Sumova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova A
phase H / building A



situční schéma
site layout scheme



pozice na podlaží
position on the floor



schématický řez
schematic section



BYT / flat 1.06 1.np
2 + kk / 56,9 m²
+19,2 m² Terasa / terrace
+131,6 m² Zahrada / garden

01 Chodba / hallway	6,9 m ²
02 Ložnice / bedroom	14,1 m ²
03 Obývací pokoj + kk / living room + kk	26,4 m ²
04 Koupelna / bathroom	5,0 m ²
05 WC / wc	2,0 m ²
Obýtná plocha bytu / living area	54,5 m ²
Podlahová plocha bytu / floor area	56,9 m ²
06 Terasa / terrace	19,2 m ²
07 Zahrada / garden	131,6 m ²
Celková plocha / total area	207,8 m ²



Nové Chabry Praha 8 Star Group
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Důležité je tento marketingový materiál ne považovat za závazek, který by měl být brán jako závazek. Každý zájemce o bydlení si musí ověřit všechny údaje a podmínky. Provozovatel si vyhrazuje právo na změny, změny a doplnění tohoto marketingového materiálu. Provozovatel si vyhrazuje právo na změny a doplnění tohoto marketingového materiálu. Provozovatel si vyhrazuje právo na změny a doplnění tohoto marketingového materiálu.
Podlahová plocha bytu, celková a měřena dle měřičů úřadu, 06/2012/05.
The floor area of the apartment (unit) is measured according to the Government Decree No. 06/2012/05.

9 894 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 19,2 m² a zahradou 131,6 m² - nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 56,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 19,2 m² a vlastní zahradu o 131,6 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 56,9 m²
- terasa 19,2 m² a zahrada 131,6 m²
- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.