

pronájem 3+kk/L, 76m², Novodvorská, Praha 4

Novodvorská, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4.617,-
Kč/měs. a spotřeba el. na
nového nájemce



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se žije naplno? Velký obývací s kuchyňským koutem, lodžie využitelná po celý rok a dva samostatné neprůchozí pokoje?

Byt po renovaci, stačí si koupit matrace do postelí a židle k jídelnímu stolu a můžete ihned bydlet. K tomu okna na dvě světové strany, 3. patro (4. NP) a oblíbená, klidná a bezpečná lokalita Braník, kde máte všechno pár minut pěšky. Celkem přes 76 m² prostoru, z toho 7 m² lodžie a 2 m² komora.

Vítejte na Novodvorské.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je důvod, proč byt zaujme každého, kdo potřebuje prostor. Je zde velká sedačka,

jídelní stůl, pracovní místo i dětská zóna a pořád máte volný pohyb. V kuchyňské lince je mimo jiné zabudovaná i pračka, sušička stojí samostatně.

Podhledy se světly a osvětlené dotvářejí atmosféru promyšlených interiérů.

Z obýváku vstoupíte na lodžii orientovanou na JZ .

Dva samostatné neprůchozí pokoje na SV jsou ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. V obou pokojích i v předsíni využijete vestavěnou skříň. K bytu patří také komora na patře, ideální na kufry, sezónní věci nebo sportovní výbavu bez běhání do sklepa.

Dům je dobře udržovaný, s bezbariérovým vstupem a výtahem. Parkování bez zón je přímo před domem.

Lokalita nabízí každodenní pohodlí, služby na dosah a přírodu za domem.

OC Novo Plaza máte přes ulici (Tesco, lékárna, restaurace, kavárny, drogerii, bankomaty, fitness a další). V pěší vzdálenosti je poliklinika Jílovská, MŠ a ZŠ, ZUŠ, pošta, Albert, hřiště, sportoviště. Na procházku nebo na kolo vyrazíte do Velkého háje, k biotopu Lhotka, do Modřanské rokle, Branických skal nebo až k Vltavě. Pro řidiče je tu rychlé napojení na Jižní spojku, D1 i Pražský okruh.

Autobusová zastávka Novodvorská je 2 minuty od domu. Na metru C (Kačerov) i B (Smíchov) jste za 10 až 15 minut.

Budoucí metro D (Nové Dvory a Nemocnice Krč) přidá lokalitě další hodnotu.

Přijďte se podívat osobně a všechny přednosti ucítíte na vlastní kůži. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

3D prohlídku bytu si můžete v klidu domova prohlídnout kliknutím na "spustit prohlídku" v jedné z fotek.

Nájemné je 25.000,- Kč měsíčně, záloha na služby domu (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků, společná elektřina, výtah...) 4.617,- Kč měsíčně. Spotřeba el. energie se převádí na nového nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 50.000,- Kč a provize RK ve výši 25.000,- Kč.