



Lucie &  
GARDE  
REALITY s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0064

## Pronájem, byt 1+1, 43 m2, Tábor -Sídliště nad Lužnicí

Helsinská, Tábor



**8 300 Kč**

za měsíc

Kauce 16 600,- Kč, Provize  
RK 8 300,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Radim Mrkvica**

**Tel.:** 734 476 447

**GSM:** 777600406

**E-mail:**

[radim.mrkvica@gardereality.cz](mailto:radim.mrkvica@gardereality.cz)

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 v Táboře na Sídlišti nad Lužnicí. Celková plocha 43 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu, ale je udržovaný. Byt je situován v horní části Sídliště nad Lužnicí u školy. Nachází se v pátém nadzemním podlaží panelového bytového domu. Skládá se z chodby, pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Zánovní kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je v původním stavu s vanou. Podlahy PVC. Dům má nová plastová okna, nový výtah a nové rozvody. V roce 2026 bude instalován nový balkon. Vytápění centrální. Sklep je k dispozici. Parkování na ulici. Cena je bez záloh na služby. Nájem splatný vždy předem k 25. v měsíci. Požadována kauce ve výši 16 600,- Kč + provize RK. Volný ihned.