

Luxusní 3+1/L, 82 m², Praha 4-Chodov

Hněvkovského, Praha 11, Praha

**9 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt po náročné, ale kompletní rekonstrukci s lodžií (nové elektroinstalace, okna se sítěmi proti hmyzu, bezpečnostní dveře, zděné jádro, moderní LED osvětlení, vestavěné skříně, dřevěné podlahy a především oddělené WC a druhé v koupelně. Prostorná komora v bytě, nepostradatelná šatna v předsíni a mnoho úložných prostor. Rozložení bytu: neprůchozí dětský pokoj pro 2 děti, neprůchozí ložnice, pouze obývací část je průchozí a navazuje na kuchyň s kompletními spotřebiči, celá linka je zakázkově vyrobena a tudíž zaujme jak provedením, mnoha detaily, především zvýšenou pracovní deskou pro lepší vaření. Byt se nachází v blízkosti metra Háje. Celý dům prošel velkou rekonstrukcí, zateplení fasády, plastová okna ve všech bytech, nové dva výtahy (osobní a nákladní), vstupní dveře s bezpečnostním čipem, v přízemí je ochranný kamerový systém. 200 m BUS, 500 m metro "C" Háje. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, tento byt je TOP!!! Volný od června 2026.